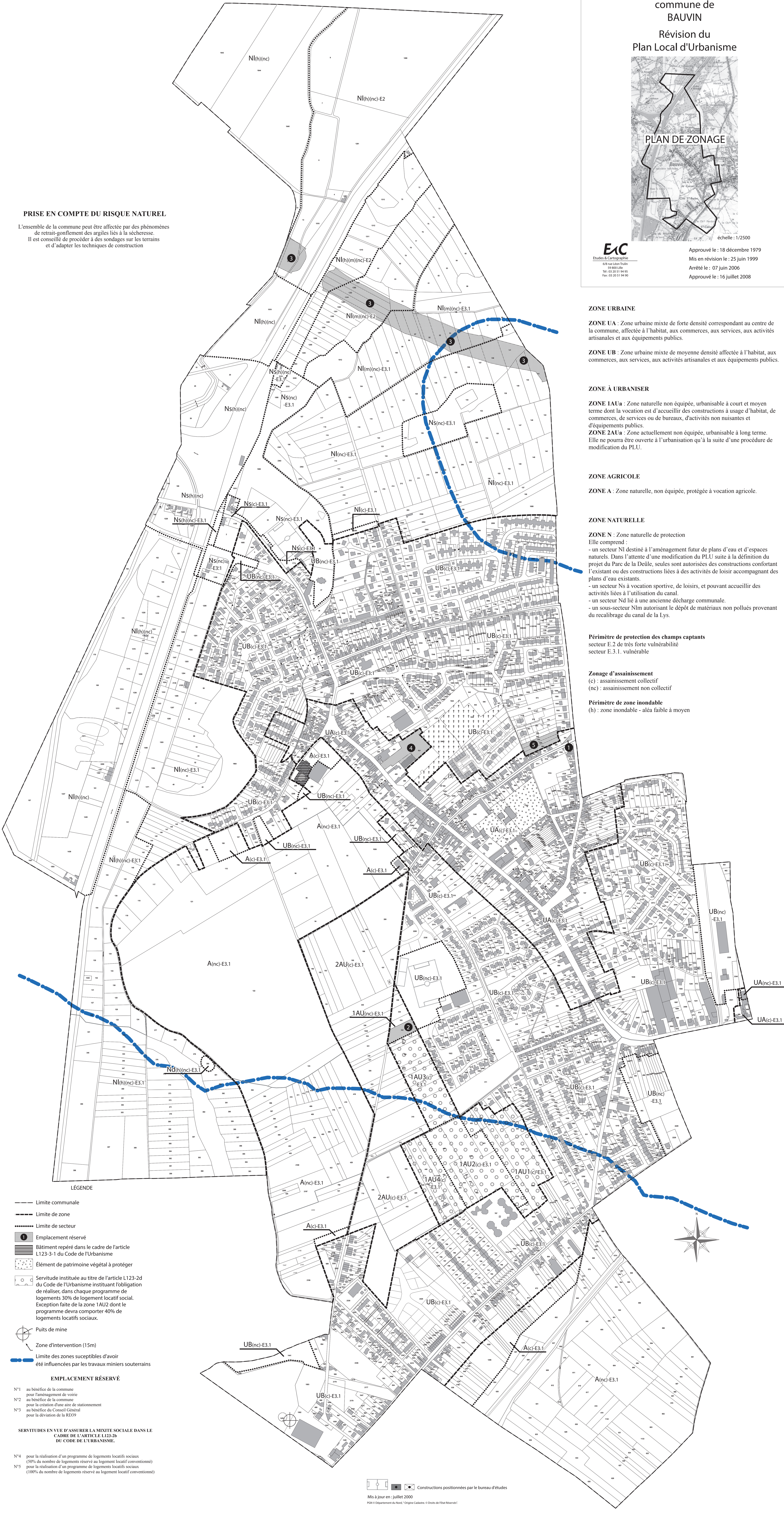


**PRISE EN COMPTE DU RISQUE NATUREL**

L'ensemble de la commune peut être affectée par des phénomènes de retrait-gonflement des argiles liés à la sécheresse. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de construction



**ZONE URBAINE**

**ZONE UA :** Zone urbaine mixte de forte densité correspondant au centre de la commune, affectée à l'habitat, aux commerces, aux services, aux activités artisanales et aux équipements publics.

**ZONE UB :** Zone urbaine mixte de moyenne densité affectée à l'habitat, aux commerces, aux services, aux activités artisanales et aux équipements publics.

**ZONE À URBAINER**

**ZONE 1AUa :** Zone naturelle non équipée, urbanisable à court et moyen terme dont la vocation est d'accueillir des constructions à usage d'habitat, de commerces, de services ou de bureaux, d'activités non nuisantes et d'équipements publics.

**ZONE 2AUa :** Zone actuellement non équipée, urbanisable à long terme. Elle ne pourra être ouverte à l'urbanisation qu'à la suite d'une procédure de modification du PLU.

**ZONE AGRICOLE**

**ZONE A :** Zone naturelle, non équipée, protégée à vocation agricole.

**ZONE NATURELLE**

**ZONE N :** Zone naturelle de protection

- Elle comprend :
- un secteur NI destiné à l'aménagement futur de plans d'eau et d'espaces naturels. Dans l'attente d'une modification du PLU suite à la définition du projet du Parc de la Deûle, seules sont autorisées des constructions confortant l'existant ou des constructions liées à des activités de loisir accompagnant des plans d'eau existants.
  - un secteur Ns à vocation sportive, de loisirs, et pouvant accueillir des activités liées à l'utilisation du canal.
  - un secteur Nd lié à une ancienne décharge communale.
  - un sous-secteur Nlm autorisant le dépôt de matériaux non pollués provenant du recalibrage du canal de la Lys.

**Périmètre de protection des champs captants**

- secteur E.2 de très forte vulnérabilité
- secteur E.3.1. vulnérable

**Zonage d'assainissement**

- (c) : assainissement collectif
- (nc) : assainissement non collectif

**Périmètre de zone inondable**

- (h) : zone inondable - aléa faible à moyen

**LÉGENDE**

- Limite communale
- - - Limite de zone
- ..... Limite de secteur
- Ⓜ Emplacement réservé
- ▨ Bâtiment repéré dans le cadre de l'article L123-3-1 du Code de l'Urbanisme
- ▨ Elément de patrimoine végétal à protéger
- Ⓞ Servitude instituée au titre de l'article L123-2d du Code de l'Urbanisme instituant l'obligation de réaliser, dans chaque programme de logements 30% de logement locatif social. Exception faite de la zone 1AUJ dont le programme devra comporter 40% de logements locatifs sociaux.
- Ⓜ Puits de mine
- Ⓜ Zone d'intervention (15m)
- Limite des zones susceptibles d'avoir été influencées par les travaux miniers souterrains

**EMPLACEMENT RÉSERVÉ**

- N°1 au bénéfice de la commune pour l'aménagement de voirie
- N°2 au bénéfice de la commune pour la création d'une aire de stationnement
- N°3 au bénéfice du Conseil Général pour la déviation de la RD39

**SERVITUDES EN VUE D'ASSURER LA MIXTE SOCIALE DANS LE CADRE DE L'ARTICLE L123-2b DU CODE DE L'URBANISME.**

- N°4 pour la réalisation d'un programme de logements locatifs sociaux (50% du nombre de logements réservé au logement locatif conventionné)
- N°5 pour la réalisation d'un programme de logements locatifs sociaux (100% du nombre de logements réservé au logement locatif conventionné)